

**SİLİVRİ ÖĞRETMENEVİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN**  
**MUTFAK, RESTORAN, KAFE ve BAHÇE BİRİMİ İŞLETMESİ İHALE İLANI**

Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü tarafından, Silivri Öğretmenevi MUTFAK, RESTORAN, KAFE ve BAHÇE biriminin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35 d ve 51g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

**İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR**

**MADDE-1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler**

**a) İş sahibi İdarenin:**

Adı : Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü  
Adresi : Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü  
Piri Mehmet Paşa Mahallesi/İskele  
Caddesi/No:8/Silivri/İSTANBUL  
Telefon numarası : 02127277982  
Faks numarası : 02127277982  
Elektronik posta adresi : silivriogretmenevi@gmail.com  
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı : Arif KAVLAK (Müdür Yardımcısı)

**b).** İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

**MADDE-2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler**

İhale konusu için:

- a) Adı** : Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü MUTFAK, RESTORAN, KAFE ve BAHÇE biriminin İşletme (Kiralama) İşleri.
- b) Restorant Yeri ve M2'si** : Kurumun GİRİŞ KATINDA bulunan Mutfak, 54m2-Kafe, Varsa Pafta, ada ve parsel 183m2-Restoran 203m2'lik ve Bahçe birimi olmak üzere kullanıma hazır alan.
- c) İhale edilecek kurumun Adresi** : Piri Mehmet Paşa Mahallesi/İskele Caddesi/No:8/Silivri/İSTANBUL
- d) Telefonu** : 0212 7277982
- e) İhale edilecek Kurumun Durumu** : Tam gün AÇIK
- f) Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir aylık tahmini işletme bedeli.)** : KDV dahil 24.250,00 - TL
- g) Tespit edilen Sabit Tesis Bedeli** : -730.000,00TL (yediyüzotuzbinTL) dir.
- h) Geçici Teminat Bedeli** : Belirlenen KDV dahil aylık muammen bedelin yıllık tutarının(24.250,00\*12=291.000,00TL/100\*3=8.730,00TL) alınacaktır.
- ı) Diğer Teminatlar-1** : İhaleyi alan kişiden anlaşılan toplam yıllık ihale bedelinin KDV dahil % 6'sından az olmamak üzere Kesin Teminat alınır.

**MADDE-3-İhaleye İlişkin Bilgiler**

İhaleye ilişkin bilgiler:

- a) İhale usulü** : Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)
- b) İhalenin yapılacağı adres** : Piri Mehmet Paşa Mahallesi/İskele Caddesi/No:8/Silivri/İSTANBUL

## MADDE-4-İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

### **1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.**

- a) İhale dokümanının görülebileceği yer : Silivri İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panosu ve WEB sitesi ile Öğretmenevi duyuru panosu ve WEB sitesi, Silivri Kaymakamlığı İlan panosu.
- b) İhale dokümanının satın alınabileceği yer : Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü
- c) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil) : **KDV Dahil -250.00TL- (İKİYÜZELLİTL)** dir. İhale dokümanını almak isteyenler, doküman bedelini Halk Bankası Silivri Şubesi TR40 0001 2009 7550 0016 0001 27 iban numaralı işletme hesabına yatırmaları gerekmektedir. Bankadan alacakları dekontla birlikte Silivri Öğretmenevi Müdürlüğünden şartnameyi temin edeceklerdir.

2.İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeden sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

## MADDE-5-İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarih ve Saati, İhale Tarihi ve Saati

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer son başvuru tarih ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

- a) İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer : Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü
- b) Son başvuru tarih ve saati : 02/01/2017 - 09:30
- c) İhale Tarihi ve Saati : 02/01/2017 - 10:00

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirmeye alınmaz.

3. İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

4. İhale için tespit olunan tarih tatil gününe rastlamışsa, ihale tatili takip eden ilk iş gününde aynı yer ve saatte yapılır.

5. Çalışma saatlerinin sonradan değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

6. Saat ayarlarında, Türkiye Radyo–Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

### **İHALAYE GİREBİLME ŞARTLARI:**

**MADDE 6:**İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:

- A. T.C. Vatandaşı olmak,
- B. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak
- C. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- D. 65 yaşından gün almamış gerçek kişi olmak. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ile daha önce sözleşme şartlarına uymayan ve sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheden şahıslar ihaleye katılamazlar.
- C. İmza sirküleri vermesi,**
- a. Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza sirküleri,
- b. Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

J)Diğer Belgeler:

- a. Sabıka Kaydı ( Son bir ay içinde alınmış olacak)
- b. Nüfus Cüzdan Fotokopisi

K)Bu şartnamenin 2/h, maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermesi,

L) Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

M) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri;

1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

2) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

N) Silivri Öğretmenevi Müdürlüğünün Halk Bankası Silivri Şubesi TR40 0001 2009 7550 0016 0001 27 iban numaralı hesabına yatırılmış 8.730,00 TL (sekizbinyediyüzotuz) TL tutarında geçici teminat makbuzu veya teklif zarfında bu tutardan az olmamak üzere banka teminat mektubu konulması zorunludur.

O) 2886 sayılı Kanuna göre cezalı bulunmadığına dair yazılı beyanı

P) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

R) Cumhuriyet Savcılığından alınmış sabıka kaydı.(Son bir ay içerisinde alınmış olmalıdır.)

S) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen onaylı teklif mektubu,

T) İhale dokümanının satın alındığına dair belge. Banka dekontu.

İstekliler tüm belgeleri ihale saatinden önce İhale Komisyonuna kapalı zarf içerisinde teslim etmeleri zorunludur.

**İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR:**

- 1- **MADDE 7:** 2886 Sayılı Kanunun değişik 6'ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

**İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER**

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

- a) Teklif Mektubu
- b) İkametgah İlmuhaberi (6 aydan eski tarihli olmamak)
- c) Nüfus Cüzdan Fotokopisi (6 aydan eski tarihli olmamak) veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da idare tarafından onaylı.
- d) Sabıka Kaydı (6 aydan eski tarihli olmamak)

g)Geçici Teminat Belgesi. (İstekliler Silivri Öğretmenevi Müdürlüğünün Halk Bankası Silivri Şubesi TR40 0001 2009 7550 0016 0001 27 iban numaralı hesabına 8.730,00 TL (sekizbinyediyüzotuzTL) tutarında geçici teminat yatıracaklardır. Veya teklif zarfında bu tutardan az olmamak üzere banka teminat mektubu konulması zorunludur.

Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)

j) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)

k) Tüzel kişi olması halinde teklif vermeye yetkili olduğu gösteren noter tasdikli imza sirküsü.

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dahilinde 02/01/2017 Pazartesi günü saat 09:30 a kadar Silivri Öğretmenevi Müdürlüğü Müdür Yardımcısı Arif KAVLAK 'a elden teslim edeceklerdir.